



LAN ANH
A V E N U E

Có một nơi...



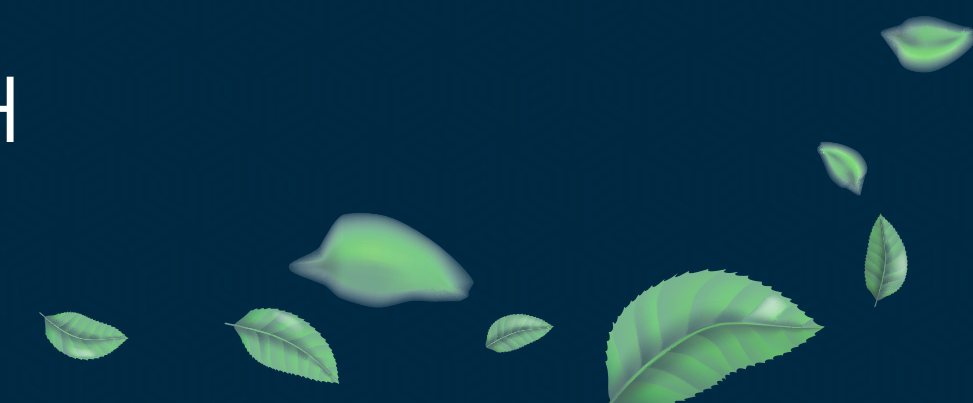


Được ví như

“PHÚ MỸ HƯNG THU NHỎ”

giữa lòng

THỦ PHỦ CÔNG NGHIỆP XANH
LỚN BẬC NHẤT VIỆT NAM.



Lan Anh Avenue

KHU COMPOUND CAO CẤP
DÀNH CHO CHUYÊN GIA



Liên kề siêu vòng xoay liên tỉnh 25ha, cách Vành Đai 4 chỉ 600m, Lan Anh Avenue mở ra cánh cửa giao thương, kết nối thông suốt và nhanh chóng đến các vùng kinh tế trọng điểm.



“

Toạ lạc tại giao điểm vàng giữa 2 đại lộ
ĐT15 - 41m và ĐT746 - 42m, sát cạnh
khu công nghiệp VSIP III, liền kề
vành đai 4, kết nối đa tiện ích.

VỊ TRÍ *Kim Cương*
KẾT NỐI THỊNH VƯỢNG



KHU COMPOUND CAO CẤP DÀNH CHO CHUYÊN GIA

- Dự án:
LAN ANH AVENUE
- Vị trí:
**Mặt tiền đại lộ ĐT15 (41m),
Phường Bình Cơ, TP.HCM**
- Quy mô:
2,6ha
- Tổng số sản phẩm:
147 sản phẩm
- Loại hình sản phẩm:
**Nhà phố thương mại;
Nhà phố / Nhà phố vườn;
Villa phố / Villa vườn.**





CHỈ 147 PHIÊN BẢN GIỚI HẠN
DÀNH CHO CỘNG ĐỒNG TINH HOA

Riêng tư, đẳng cấp
với không gian sống

Biệt lập

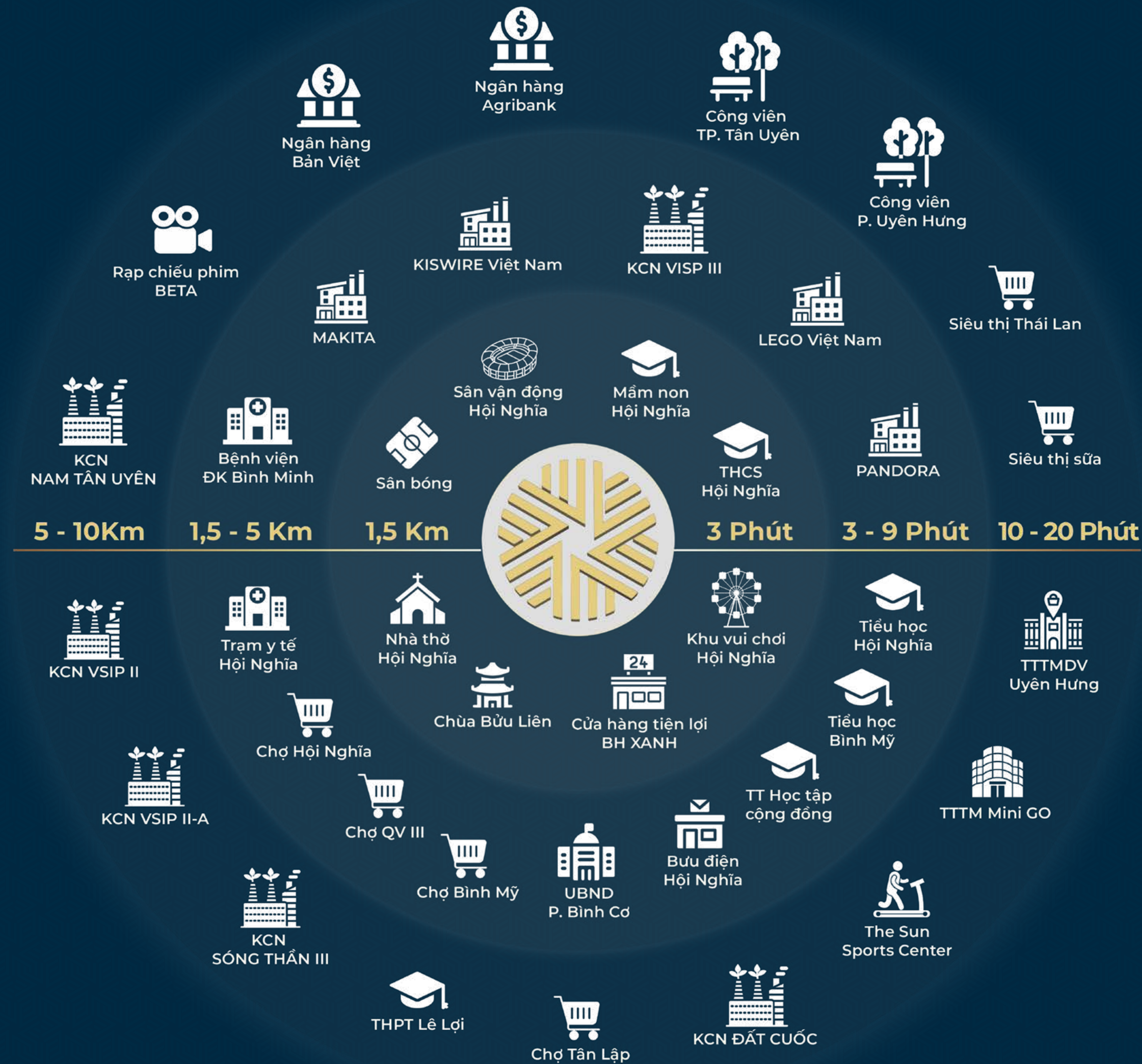
An toàn
tuyệt đối

An ninh
khép kín 24/7



Tiện ích ngoại khu

ĐA DẠNG



Lan Anh Avenue mang đến trải nghiệm đa dạng, hòa cùng nhịp sống năng động của "siêu đô thị - TPHCM" nhờ hệ tiện ích ngoại khu đáp ứng đầy đủ mọi nhu cầu: giáo dục, thể thao – vui chơi, chăm sóc sức khỏe, trung tâm hành chính, mua sắm – tín ngưỡng.



THỂ DỤC THỂ THAO



GIÁO DỤC



**TRUNG TÂM
HÀNH CHÍNH**



CHĂM SÓC SỨC KHỎE



MUA SẮM



TÍN NGƯỠNG

Tiện ích nội khu ĐỦ ĐẦY

Công viên *Serenity Garden* gần 2,000 m² vừa là “lá phổi xanh” của khu compound vừa là nơi giúp cư dân tận hưởng trọn vẹn nhịp sống trong lành, thư thái, hòa mình cùng thiên nhiên mỗi ngày.



HỆ TIỆN ÍCH NỘI KHU *Dăng cấp*

- | | | | | | | | |
|-------|----------------------------|-------|---------------------------|----|---------------------|----|-------------------|
| 01 | Quảng trường ánh sáng | 06 | WC & thay đồ | 11 | Khu kỹ thuật | 15 | Góc đá thiền |
| 02 | Không gian vui chơi trẻ em | 07 | Không gian vui chơi chung | 12 | Khu chơi bóng rổ | 16 | Cây Ước Nguyên |
| 03 | Nhà thư giãn | 08 | Khu tập Yoga, dưỡng sinh | 13 | Sân pickleball | 17 | Điểm Check-in |
| 04 05 | Sân chơi nước và ánh sáng | 09 10 | Góc an nhiên | 14 | Khu thể dục đa năng | 18 | Chế nghỉ thư giãn |



CÔNG VIÊN *Serenity Garden*



LAN ANH
AVENUE



Tại Lan Anh Avenue

mỗi khoảnh khắc của cuộc sống
đều được vun đắp trọn vẹn...



Bình minh rực rỡ
hoa nở - tách trà thơm



Mỗi nhịp vận động,
mỗi ngày tràn cảm hứng



Vườn đáp trả thơ
vui cùng con trẻ



Bình yên thư giãn
thanh thản thảng hoa





Kết nối tình thân
Champagne nâng cụng



*Cơ cấu
sản phẩm*

147

PHIÊN BẢN
GIỚI HẠN

102

NHÀ PHỐ/ NHÀ PHỐ VƯỜN
2 TẦNG

09

VILLA VƯỜN/ VILLA PHỐ
2 TẦNG

36

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI
3 TẦNG



HỆ TIỆN ÍCH NỘI KHU

- 01 Lối vào dự án
- 02 Nhà bảo vệ
- 03 Lối ra dự án
- 04 Trường mẫu giáo
- 05 Quảng trường ánh sáng
- 06 Không gian vui chơi trẻ em
- 07 Nhà thư giãn
- 08 09 Sân chơi nước và ánh sáng
- 10 WC & thay đồ
- 11 Không gian vui chơi chung
- 12 Khu tập Yoga, dưỡng sinh
- 13 14 Góc an nhiên
- 15 Khu kỹ thuật
- 16 Khu chơi bóng rổ
- 17 Sân pickleball
- 18 Khu thể dục đa năng
- 19 Góc đá thiên
- 20 Cây Ước Nguyên
- 21 22 Điểm Check-in và Ghế thư giãn

CÁC LOẠI SẢN PHẨM

 Nhà phố thương mại

 Nhà phố Nhà phố vườn

 Villa phố Villa vườn

Hướng đi ĐH 610

Hướng đi KCN VSIP III (1,9km)

Đường ĐT746 (42m)

Hướng đi Siêu vòng xoay Liên tỉnh - Vành đai 4 (1,5km)

Đường chính ĐT15 (41m)

Hướng đi Vành đai 4 (0,6km)

QH TRƯỜNG THPT

QH TRUNG TÂM VH - TDTT



36 biểu tượng “36 phố phường” hội tụ

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI



Với thiết kế biểu tượng cho "36 phố phường hội tụ", khu nhà phố thương mại Lan Anh Avenue kiến tạo nên một không gian giao thương sôi động và đẳng cấp, giúp chủ nhân khẳng định vị thế trong kinh doanh.

Bên ngoài nhận nhíp

Với thiết kế biểu tượng cho "36 phố phường hội tụ", khu nhà phố thương mại Lan Anh Avenue kiến tạo nên một không gian giao thương sôi động và đẳng cấp, giúp chủ nhân khẳng định vị thế trong kinh doanh.





Trong nhà an yên

Bên ngoài nhộn nhịp là vậy, nhưng khi chạm bước chân đầu tiên về tới nhà, mọi thứ đều trở nên bình yên, riêng tư và hạnh phúc.



NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

Diện tích đất:

70m²

Diện tích cấp sổ:

179,7m²

Số tầng:

1 trệt + 2 lầu

Bàn giao:

Tầng trệt hoàn thiện cơ bản

Tầng 1+2 bàn giao thô

Chú thích

TẦNG TRỆT

- 01 Sân trước
- 02 Kinh doanh
- 03 Toilet
- 04 Cầu thang

TẦNG 1

- 05 Toilet
- 06 Bếp
- 07 Bàn ăn
- 08 Phòng khách
- 09 Balcon

TẦNG 2

- 10 Balcon
- 11 Phòng ngủ 1
- 12 Khu giặt phơi
- 13 Toilet
- 14 Phòng ngủ 2

102

Không gian tinh tế, thiết kế “chuẩn gu” chuyên gia

NHÀ PHỐ/ NHÀ PHỐ VƯỜN



Thiết kế tinh tế

Mỗi nhà phố tại Lan Anh Avenue đều được thiết kế tối ưu, tận dụng tối đa ánh sáng tự nhiên và gió trời để tạo nên một không gian sống trong lành thông thoáng và tràn đầy năng lượng.



NHÀ PHỐ NHÀ PHỐ VƯỜN

Diện tích đất:

70m²

Diện tích cấp số:

118,6m²

Số tầng:

1 trệt + 1 lầu

Bàn giao:

**Hoàn thiện cơ bản/
Bàn giao thô**

Chú thích

TẦNG TRỆT

- 01** Sân trước
- 02** Phòng khách
- 03** Phòng bếp
- 04** Toilet Trệt
- 05** Cầu thang

TẦNG 1

- 06** Balcon
- 07** Phòng ngủ 1
- 08** Khu giặt phơi
- 09** Toilet tầng 1
- 10** Phòng ngủ 2
- 11** Phòng ngủ 3
- 12** Hành lang



Gợi ý

Bố trí vườn treo trên mái nhà

Mái nhà và không gian rộng rãi trên tầng thượng là đặc quyền lý tưởng để gia chủ kiến tạo nên một khu vườn treo, một vườn rau xanh hữu cơ, hay một góc xanh thư thái - nơi khẳng định dấu ấn và phong cách sống đậm chất riêng tư, độc đáo của cá nhân.

9 Khẳng định đẳng cấp chủ nhân

VILLA PHỐ/ VILLA VƯỜN





VILLA PHỐ VILLA VƯỜN

Diện tích đất:

82,5m²

Diện tích cấp số:

140m²

Số tầng:

1 trệt + 1 lầu

Bàn giao:

**Hoàn thiện cơ bản/
Bàn giao thô**

Chú thích

TẦNG TRỆT

- 01** Sân trước
- 02** Phòng khách
- 03** Phòng bếp
- 04** Toilet Trệt
- 05** Cầu thang

TẦNG 1

- 06** Balcon
- 07** Phòng ngủ 1
- 08** Khu giặt phơi
- 09** Toilet tầng 1
- 10** Phòng ngủ 2
- 11** Phòng ngủ 3
- 12** Hành lang

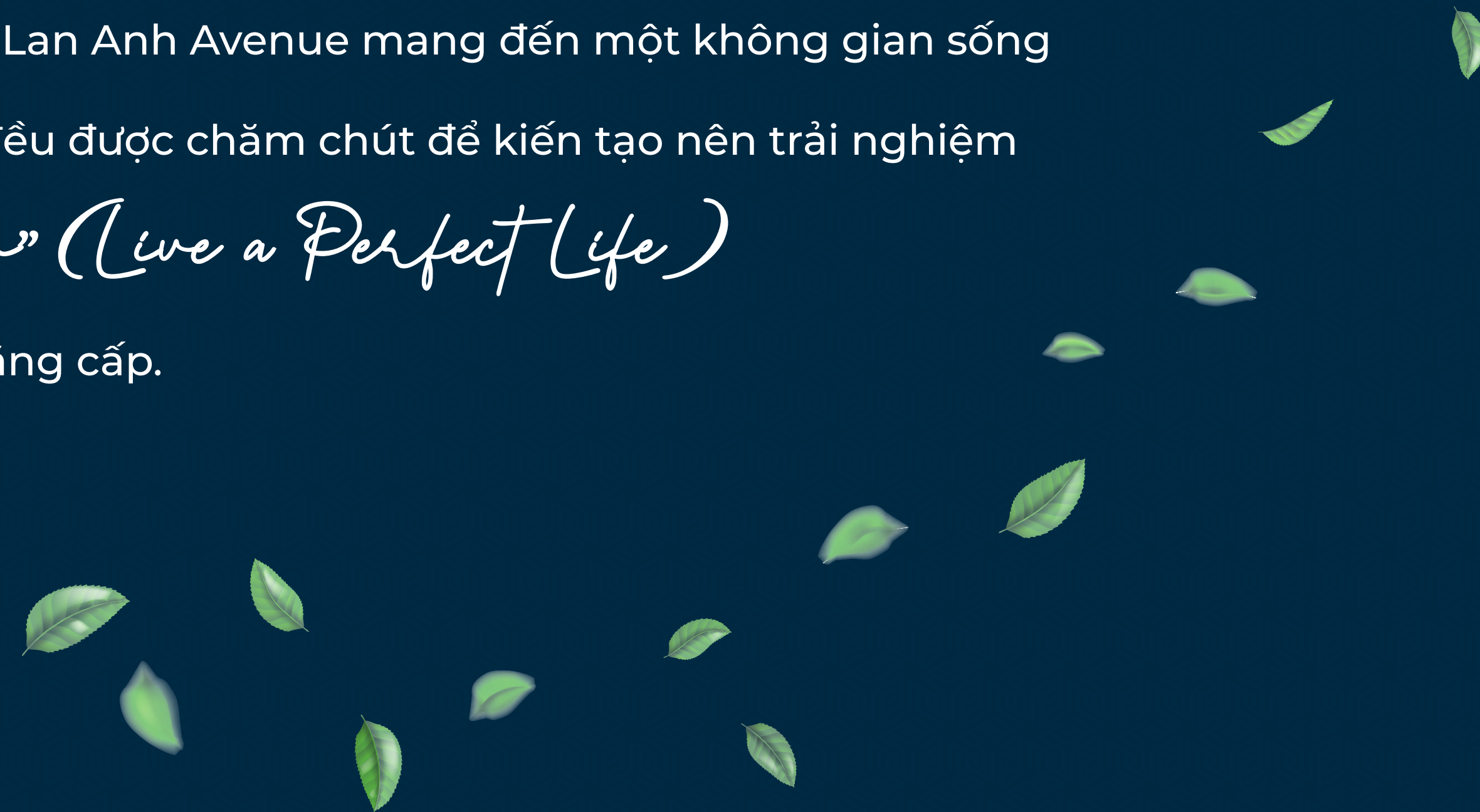
Với thiết kế độc bản,

“chuẩn may đo”

dành cho giới chuyên gia, Lan Anh Avenue mang đến một không gian sống vượt trội, nơi mỗi chi tiết đều được chăm chút để kiến tạo nên trải nghiệm

“Sống đời trọn vẹn” (Live a Perfect Life)

dành cho các chủ nhân đẳng cấp.





Gợi ý
thiết kế

NỘI THẤT

BẾP & PHÒNG ĂN



PHÒNG NGỦ CHO BÉ



PHÒNG NGỦ MASTER

PHÒNG NGỦ

(*) Hình ảnh minh họa

An cư sinh lợi

NÂNG TẦM SỨC KHỎE THỂ CHẤT
VÀ TINH THẦN

TỐI ƯU THỜI GIAN
VUN ĐẮP HẠNH PHÚC

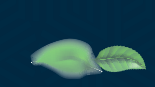
KHẲNG ĐỊNH VỊ THẾ
CHỦ NHÂN

CỘNG ĐỒNG TINH HOA

TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ
VƯỢT TRỘI

Đầu tư sinh lời

TIỀM NĂNG
TĂNG GIÁ CAO



BẤT ĐỘNG SẢN DÒNG TIỀN
ỔN ĐỊNH



TÍCH SẢN ĐẦU TƯ
BỀN VỮNG



KHẮNG ĐỊNH VỊ THỂ
CHỦ NHÂN



ĐẦU TƯ SINH LỢI KÉP

Chính sách
Khách hàng
HẤP DẪN
CÓ **1-0-2**

DÀNH CHO KHÁCH HÀNG ĐĂNG KÝ YCTV SỚM
“**ĐẦU TƯ THÔNG MINH – RINH NGAY LỘC LỚN**” (*)

20

TRIỆU ĐỒNG
NHÀ PHỐ/ NHÀ PHỐ VƯỜN
(2 Tầng)

30

TRIỆU ĐỒNG
VILLA PHỐ/ VILLA VƯỜN
(2 Tầng)

30

TRIỆU ĐỒNG
NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI
(3 Tầng)



(*) Trừ vào giá HĐMB chưa VAT

“AN TÂM ĐẦU TƯ” CÙNG LAN ANH AVENUE
CAM KẾT THUÊ LẠI SẢN PHẨM TRONG 12 THÁNG (*)

Chính sách
Khách hàng
HẤP DẪN
CÓ 1-0-2

120

TRIỆU ĐỒNG
NHÀ PHỐ/ NHÀ PHỐ VƯỜN
(2 Tầng)

180

TRIỆU ĐỒNG
VILLA PHỐ/ VILLA VƯỜN
(2 Tầng)

180

TRIỆU ĐỒNG
NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI
(3 Tầng)

(*) Không trừ vào giá HĐMB, thanh toán hàng Quý,
Khách hàng đầu tư nội thất cơ bản và bàn giao cho CĐT khai thác/ sử dụng.



Chính sách
Khách hàng
HẤP DẪN
CÓ **1-0-2**

“AN TÂM ĐẦU TƯ” CÙNG LAN ANH AVENUE
CAM KẾT THUÊ LẠI SẢN PHẨM TRONG 12 THÁNG (*)

120

TRIỆU ĐỒNG
NHÀ PHỐ/ NHÀ PHỐ VƯỜN
(2 Tầng)

180

TRIỆU ĐỒNG
VILLA PHỐ/ VILLA VƯỜN
(2 Tầng)

180

TRIỆU ĐỒNG
NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI
(3 Tầng)



(*) Không trừ vào giá HĐMB, thanh toán hàng Quý,
Khách hàng đầu tư nội thất cơ bản và bàn giao cho CĐT khai thác/ sử dụng.

CHÍNH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỊA PHƯƠNG
CHIẾT KHẤU KHÁCH HÀNG ĐỊA PHƯƠNG
CÓ ĐỊA CHỈ CƯ TRÚ TẠI 168 PHƯỜNG/ XÃ/ ĐẶC KHU
TẠI TP HCM (*)

*Chính sách
Khách hàng*
HẤP DẪN
CÓ **1-0-2**

10%

(*) Trừ vào giá HĐMB chưa VAT



KHÁCH HÀNG MUA SỈ
CHIẾT KHẤU KH GIAO DỊCH TỪ 02 SP TRỞ LÊN (*)

*Chính sách
Khách hàng*
HẤP DẪN
CÓ **1-0-2**

1% 02 SẢN PHẨM

1.5% TỪ 03 SẢN PHẨM



(*) Trừ vào giá HĐMB chứa VAT

Chính sách
Khách hàng
HẤP DẪN
CÓ **1-0-2**

CHÍNH SÁCH “HOÀN LÃI VAY”

Trường hợp khách hàng vay vốn ngân hàng mà
không nhận chính sách Hỗ trợ lãi suất thì được
CĐT “HOÀN LÃI VAY”

60%

(*) Tính trên 70% giá trị HĐMB bao gồm VAT, sau khi trừ các chiết khấu/ ưu đãi khác (nếu có)

(*) Áp dụng theo PTTT nhanh.



PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

LINK GROUP

KINH DOANH TIẾP THỊ



NGÂN HÀNG TÀI TRỢ





LAN ANH

A V E N U E

Live a Perfect Life

S Ò N G Đ Ò I T R Ò N V Ò N